

## ПРОЦЕСС КРАТКОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Для того, чтобы забронировать виллу или апартаменты, необходимо отправить заявку по электронной почте. Это можно сделать онлайн на странице каждой отдельной недвижимости, либо отправить сообщение на адрес [info@lhcostabrava.com](mailto:info@lhcostabrava.com)

Мы ответим Вам в течение нескольких часов (обычно в тот же день) и сообщим о возможности бронирования выбранной виллы, либо предложим другие варианты, если понравившаяся Вам недвижимость занята в указанный период.

После того, как Вы приняли решение о бронировании, мы отправим Вам договор аренды (для дистанционного подписания).

- Стоимость аренды недвижимости в большинстве случаев зависит от периода (месяц и длительность аренды), а также от самого объекта (апартаменты или вилла, близость к морю, количество спален, наличие бассейна, кондиционера и т.д.). На момент совершения бронирования, арендатору необходимо оплатить 30 - 40% от общей стоимости аренды, остальная часть в большинстве случаев оплачивается на момент заселения. В случае аренды люксовых объектов, остаточная стоимость оплачивается за месяц до заезда.
- Отдельно оплачивается финальная уборка и аренда постельного белья и полотенца, в люксовых объектах данные услуги включены в стоимость аренды.
- Важно знать, что на момент заселения оплачивается залог за сохранность имущества (от 100,00€ до 3.000€) возвращаемый в течение 15 дней после выселения, данный срок может быть увеличен до 30 дней, в случае если арендодатель обнаружит ущерб, принесенный объекту недвижимости по вине арендатора.



- В стоимость арендной платы включены коммунальные услуги такие как: свет (потребление лимитировано), газ, вода и т.д. В большинстве случаев, пользование интернетом оплачивается отдельно.
- При необходимости за дополнительную оплату возможно предоставление детской коляски и кровати, встреча в аэропорту, аренда автомобиля, организация экскурсий и т.д.

